



ÖNİZ ŞİRKETLER GRUBU  
**ASM ÖNİZ KONUTLARI**  
PROJESİNİ SUNAR





ASM ÖNİZ  
konutları



“iz bırakır”

## HAKKIMIZDA

1975 Yılında Sivas merkezli “**ÖNİZLER İNŞAAT GAYRİMENKUL**” olarak kurulup faaliyete başlayan firma bugün itibariyle yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren birçok şirketi bünyesinde barındıran “**ÖNİZ ŞİRKETLER GRUBU**” haline gelmiştir. Bu şirketler inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

**ÖNİZ ŞİRKETLER GRUBU**'nun yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren şirketleri bünyesinde çok sayıda çalışanı mevcuttur. Kuruluşundan itibaren özverili ve titiz çalışmaları ile kendini geliştiren firma güçlü yönetim kadrosu ve kaliteli imalatları sayesinde büyük ölçekli ve kısa sürede tamamlanan inşaat ve enerji sektörlerinin aranılan firması olmuştur.

2017 yılına gelindiğinde Öniz Ailesi, **ÖNİZ ŞİRKETLER GRUBU** olarak tek bir çatı altında toplanma kararı almış olup artık tek bir marka altında çalışmalarına devam etmektedir.



*güven ve kalite*  
*birinci önceliğimizdir*

## MİSYON

---

Misyonumuz, sektördeki isim ve güvenilirliğine yakışır kalitede projeler hazırlayarak, değerli müşterilerinin memnuniyetini ilk sırada gözeterek, yeni, kaliteli, güvenilir, huzurlu yaşam birimleri oluşturmak.

## VİZYON

---

Vizyonumuz, müşteri memnuniyetini sağlamak ve kalıcı dostluğa dönüştürerek, samimi, güvenilir, profesyonel bir hizmet sunmak. Daima girişimci, yenilikçi ve gelişime açık kimliğiyle kendisini yenileyerek kalitesini yükseltmek. Uzmanlaştığımız inşaat sektöründe imza attığımız kaliteli ve yenilikçi projelerimizle ismini ve sektördeki yerini daima sağlamlaştıran bir firma olmak.

*güven ve kalite*  
*birinci önceliğimizdir*

 **ASM**<sup>®</sup>  
İNŞAAT

# PROJE HAKKINDA

**ELVANKENT ASM ÖNİZ KONUT** Projesi, Borabey Mimarlık tarafından, yaşam standardını yükseltecek, kent hayatına değer katacak bir proje olarak tasarlandı. Üstün yatırım değeri, konforlu donatıları ve eşsiz lokasyonu ile dikkat çeken **ASM ÖNİZ KONUT** Projesi, Etimesgut'un önemli caddelerinden Ankara Çevre Yolu Elvankent Kavşağı ve Ahi Mesut Bulvarı kesişiminde bulunuyor. Ayrıca Optimum Outlet Ankara alışveriş merkezine olan yakınlığı da projenin lokasyonunu önemli hale getiriyor.

**ASM ÖNİZ KONUT** Projesi, şehrin gürültüsünden uzak, yoğun iş temposunun oluşturduğu yorgunluğunu atabileceğiniz tüm ihtiyaçlarınızın konfora dönüştüğü bir hayatı da beraberinde getiriyor.

Tek blok halinde **52 adet 3+1** daireden oluşan projede, **her daireye özel 40 m<sup>2</sup>'lik hobi bahçeleri** bulunuyor. Yürüyüş alanları, spor alanları ve çocuk oyun alanlarıyla sosyal iletişimin üst düzeyde olduğu, her yaş grubunun kaliteli vakit geçirebileceği alanlara sahip proje aynı zamanda prestijli bir yatırım fırsatına dönüşüyor.





# VAZİYET PLANI

Ankara, Etimesgut Topçu Mahallesi'nde imarın 47113 Ada 2 Parseli üzerinde tek blok halinde **52 adet 3+1 ve 52 adet hobi bahçesini** kapsayan proje **ASM İNŞAAT** tarafından yapılmaktadır.

# Salon



## Kaliteli Bir Yaşama Davet Ediliyorsunuz

ASM ÖNİZ KONUT Projesi, şehrin içinde doğa ile baş başa kendi yetiştirdiğiniz organik ürünlerle beslenebileceğiniz, en üst seviyede güvenlik ve sosyal alanlarla donatılmış, daha ilk günden kazandıran bir yatırım yaptığınızı hissettiğiniz, yeni dostluklar kurabileceğiniz kısacası kalitesi yüksek bir yaşamı sizlere sunuyor.





Salon



# Oturma Odası



## Burada Yaşamak Bir Başka

ASM Öniz Konut Projesi sizleri, 18.000 m2lik arazi üzerinde sunduğu tüm sosyal imkanlarıyla yepyeni bir yaşam projesine davet ediyor.



## Çocuk Odası



## Şehrin İçinde Doğayla Baş Başa...

Dev bir metropol olan Ankara'da zaman hızla akarken, en özel yaşam alanınız olan evinizde, şehrin stresinden uzaklaşarak hobi bahçeniz ile huzuru ve mutluluğu birlikte yaşama şansı veren ASM Öniz Konutları, üstün yaşam standartlarına uygun konseptiyle seçkin yatırımcılarını bekliyor.



## Yatak Odası



## Farklı ve İddialı Bir Mimari

ASM Öniz Konutları estetikten ve fonksiyonellikten ödün vermeyen iç mimarisiyle de göz dolduruyor. Yerler laminat parke, ıslak zeminler 1. sınıf seramik, her dairede ısı ve ses yalıtımlı PVC doğrama ve ısıcam, dış kapılarda çelik kapı, iç kapılarda dekoratif, ahşap kaplama kapıların kullanıldığı projede, her dairede 2 adet banyo, gömme rezervuar, banyo dolabı ve duşa kabin bulunuyor.



Mutfak



## Tam Olarak Olmak İstedığınız Yerdесiniz

ASM Öniz Konutları kaliteli mimarisi, merkezi konumu ve her daireye özel hobi bahçeleri ile tam olarak olmak istediğiniz yer. Yılların getirdiği tecrübe ve güven ile ASM Öniz Konutları, yatırımınızı performansa dönüştürdüğünüz yeni adresiniz olma yolunda ilerliyor.



Mutfak



Banyo



## ASM Kalite ve Estetiğin Buluşma Noktası...

Kaliteli ve estetik yapı malzemeleri kullanılarak inşa edilen ASM Öniz Konutları, sizlere uzun ömürlü yaşam alanları sunuyor.



## Balkon & Kat Holü



### Güven, Huzur, Mutluluk Herşey Evinizde

ASM Öniz Konutları, teknolojinin getirdiği tüm olanaklardan yararlanılarak inşa ediliyor, depreme dayanıklı temel ve tünel kalıp sistemleriyle yapılmakta olan projede TSE standartlarına uygun asansörler kullanılıyor.





# Her daireye ait Hobi Bahçesi

Net 40 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip bahçenizde isterseniz dinlenin  
isterseniz organik gıdalar yetiştirin....



# Şehrin İçinde Kişiyeye Özel Hobi Bahçesi

Şehrin stresinden ve telaşından uzaklaşma fırsatı evinizin hemen önünde sizlere sunuluyor! ASM Öniz Konutları, her daireye özel ayrılmış 40 m2 özel hobi bahçesi ve çocuklarınızın rahatlıkla oynayabilecekleri alanlar ile hayatınıza değer katıyor.



## Aktivite Alanları

ASM Öniz Konutları, sosyal iletişimin üst düzeyde olduğu her yaş grubunun kaliteli vakit geçirebileceği alanları ile doğadan ve alışkanlıklarınızdan kopmadan yürütebileceğiniz bir hayatı sizlere sunuyor.



# Kat Planı



*Tam da olmak  
istediğiniz yerdesiniz*



## 3+1+BAHÇE DAİRE METRAJLARI

Salon .....	28,82 m <sup>2</sup>
Oturma Odası.....	14,82 m <sup>2</sup>
Yatak Odası .....	13,84 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası.....	3,83 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyosu.....	2,53 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası.....	12,92 m <sup>2</sup>
Mutfak.....	15,88 m <sup>2</sup>
Antre .....	11,87
Banyo .....	4,04 m <sup>2</sup>
Wc .....	1,43 m <sup>2</sup>
Kiler.....	1,43 m <sup>2</sup>
Balkon.....	15,02 m <sup>2</sup>

NET ALAN .....	126,43 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN .....	141,87 m <sup>2</sup>
KAT HOLÜ ORTAK ALANLI BRÜT ALAN .....	176,12 m <sup>2</sup>
HOBİ BAHÇELİ TOPLAM BRÜT ALAN .....	216,12 m <sup>2</sup>



## Genel Özellikler

- 1 bodrum, 1 zemin ve 13 normal kat olmak üzere toplam 15 kat,
- Toplam 55 araçlık otopark,
- 8.231,00 m<sup>2</sup> arsa alanı
- 9.212,05 m<sup>2</sup> inşaat alanı
- 598,53 m<sup>2</sup> bina oturma alanı
- 52 adet 3+1 konut
- 52 adet 40 m<sup>2</sup> hobi bahçesi





## Peyzaj ve Konum

Etimesgut'un önemli caddelerinden Ankara Çevre Yolu Elvankent Kavşağı ve Ahi Mesut Bulvarı kesişiminde ve Optimum Outlet Ankara alışveriş merkezine kısa mesafeli olması nedeniyle projenin lokasyonunu önemli hale getiriyor.



# Kalite Estetiğin Buluşma Noktası



TAMAMLANDI

BAĞLICA VELA KONUTLARI



TAMAMLANDI

BURÇ - 2 KONUTLARI



TAMAMLANDI

ŞEHR-İ HUZUR GOLD KONUTLARI



TAMAMLANDI

ŞEHR-İ HUZUR PRESTİJ KONUTLARI



TAMAMLANDI

PLATİN - 1 KONUTLARI



TAMAMLANDI

PLATİN - 2 KONUTLARI



DEVAM EDİYOR

ÖNİZ BAĞDAT



DEVAM EDİYOR

ÖNİZ NİRVANA KONUTLARI (SUSUZ)



DEVAM EDİYOR

ÖNİZ NİRVANA KONUTLARI (KIRIKKALE)



 **ASM**<sup>®</sup>  
İNŞAAT

*Kalite ve Estetiğin  
Buluşma Noktası*



