









YAPIDA GÜVENİN ADRESİ

Kurulduğu günden bu yana insana değer katmayı merkezine alan ASM Group, ulusal ve uluslararası gayrimenkul ve yatırım projeleriyle inşaat sektöründe geçmişten gelen deneyimi, güçlü finansal yapısı ve köklü kurumsal kimliği ile yer alır. Yarım asırdır her dönemin ihtiyacına uygun projelerinde güven, kalite ve estetiği bir araya getirir.

Şimdi, yeni projesi Öniz Ay, Öniz Yıldız ile Ankara'nın modern, seçkin ve samimi vizyonunu yansıtıyor.

YENİ BİR HAYATIN ÖNİZLEMESİ

Etimesgut Ay Yıldız Mahallesi'nde Öniz Ay ve Öniz Yıldız olarak iki kısımdan oluşan proje, toplam 40 villa ve 40 daire olarak planlandı. Geniş metrekareleri, fonksiyonel planlamaları ve ferah yapısıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunar.











ŞEHRİN VE HUZURUN KESİŞİMİNDE

Öniz Ay, Öniz Yıldız şehre yakın ama huzurlu bir alanda yer almasıyla yaşamın enerjisini sükunetle buluşturur.









DOĞAYLA İÇ İÇE, ÖZGÜR VE MÜSTAKİL

Öniz Ay ve Öniz Yıldız'ın her birinde 20 adet olmak üzere 40 özel villa... Geniş bahçeleri, müstakil alanları ve iç planlamalarıyla fark yaratan villalarda, kendi özel alanlarıyla doğanın içinde bir hayat ayrıcalık olarak değil, hepsi bir yaşam standardı olarak yer alır.





YAŞAMIN YANI BAŞINDA, YEŞİLLİKLER ARASINDA







KAT PLANI

VİLLA ZEMİN

1. Antre	18,44 m ²
2. Salon	42,25 m ²
3. Oda	14,96 m ²
4. Banyo	5,28 m ²
5. Hol	
6. Mutfak	23,59 m ²



KAT PLANI

VİLLA 1. KAT

7. Hol	20,72 m ²
8. Oda	23,59 m ²
9. Banyo	5,74 m ²
10. Oda	13,26 m ²
11. Oda	14,05 m ²
12. Oda	16,79 m ²
13. Giysi Odası	4,12 m ²
14. Duş	3,57 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN 255,52 m²





MODERN KONFOR, SAMİMİ YAŞAM

4+1 daire düzenine sahip olan Öniz Ay ile 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri bulunan Öniz Yıldız; gün ışığıyla aydınlanan ferah odaları, geniş balkonları ve işlevsel iç planlamalarıyla toplam 40 dairede modern hayatın konforunu ve sıcak bir yuvayı bir arada sunar.









HAYALLERİN İNŞA EDİLDİĞİ ORTAM





3+1

4+1



ÖNİZ AY KAT PLANI

3+1

1. Hol	14,09 m ²
2. Salon	26,94 m ²
3. Oturma Odası	12,26 m ²
4. Mutfak	13,52 m ²
5. Kiler	1,83 m ²
6. Oda	11,22 m ²
7. Yatak Odası	14,66 m ²
8. Giysi Odası	4,23 m ²
9. Duş	3,40 m ²
10. Banyo	4,81 m ²
11. Çamaşır Makinesi Yeri	
12. Vestiyer Odası	2,56 m ²
13. Balkon	18,60 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN 145,87 m²

4+1

1. Hol	14,82 m ²
2. Salon	30,45 m ²
3. Oturma Odası	13,81 m ²
4. Mutfak	15,56 m ²
5. Kiler	2,25 m ²
6. Oda	10,70 m ²
7. Oda	10,54 m ²
8. Yatak Odası	14,00 m ²
9. Giysi Odası	4,20 m ²
10. Duş	2,95 m ²
11. Banyo	4,37 m ²
12. Çamaşır Makinesi Yeri	
13. Vestiyer Odası	2,79 m ²
14. Balkon	20,36 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN 166,48 m²

4+1

4+1



ÖNİZ YILDIZ KAT PLANI

4+1

1. Hol	15,01 m ²
2. Salon	31,54 m ²
3. Oturma Odası	14,80 m ²
4. Mutfak	16,69 m ²
5. Kiler	2,25 m ²
6. Oda	11,01 m ²
7. Oda	10,82 m ²
8. Yatak Odası	14,74 m ²
9. Giysi Odası	4,20 m ²
10. Duş	3,24 m ²
11. Banyo	4,62 m ²
12. Çamaşır Makinesi Yeri	
13. Vestiyer Odası	2,97 m ²
14. Balkon	22,51 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN 175,88 m²





TÜM DETAYLARIYLA ÖZEL

Vestiyer odasından kilerine, geniş balkonlardan ebeveyn banyosuna kadar tüm detaylar özel olarak tasarlandı.

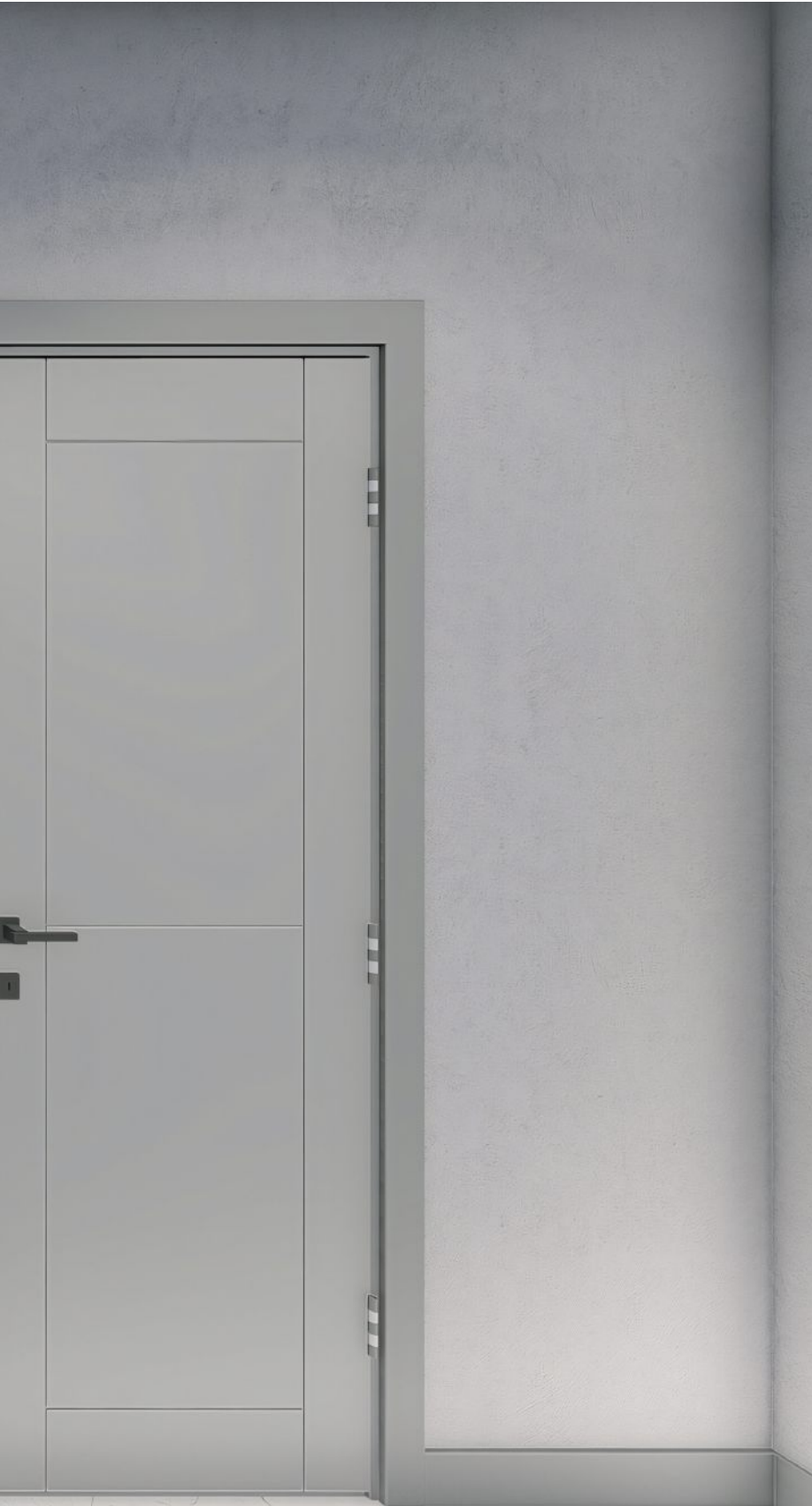


















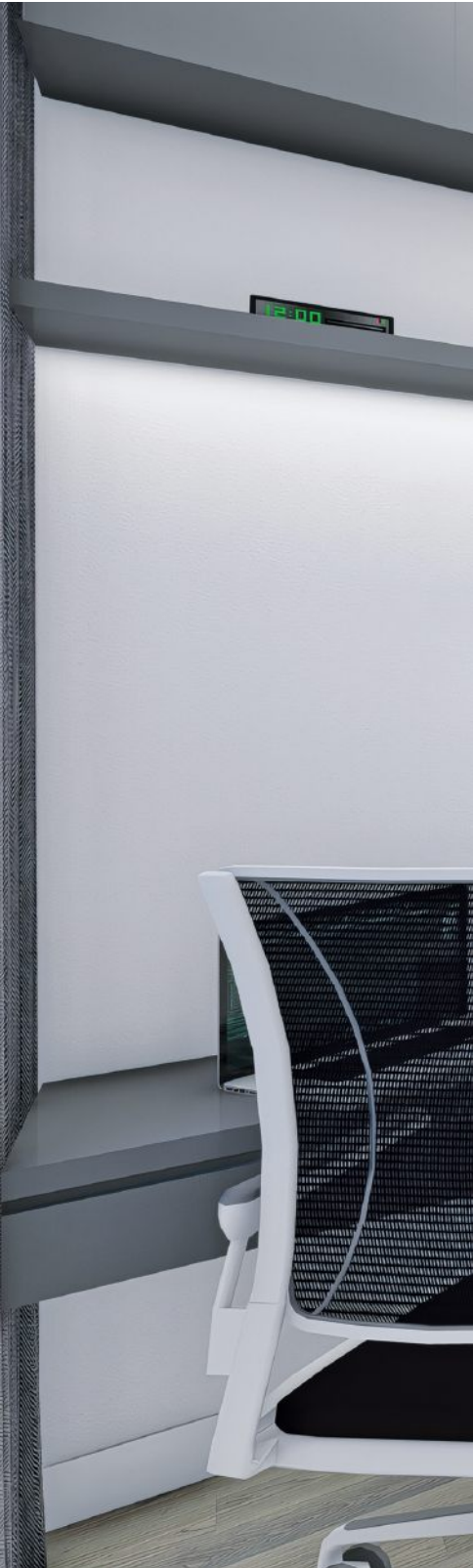


















ASM GROUP BİR ÖNİZ ŞİRKETLER GRUBU İŞTİRAKİDİR.

Bu katalog tanıtım amaçlıdır. Proje konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır. ASM Group değişiklik yapma hakkına sahiptir.

444 9 276 | +90 554 854 73 72

SATIŞ OFİSİ

Saraycık Mah. 2436. Cadde No: 12
Sincan/ANKARA

MERKEZ OFİS

Ahi Mesut Mah. Elvan Caddesi No: 42/B
Etimesgut/ANKARA

asmgroup.com.tr | info@asmgroup.com.tr